

Na temelju članka 27. Izjave Hrvatskog mirovinskog investicijskog društva d.o.o. od 16. lipnja 2023. g. i Odluke Uprave Društva od dana 25. studenog 2024. g., Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, objavljuje

## **J A V N I N A T J E Č A J** **za prodaju nekretnina u Zagrebu, Bakačeva 5**

### **I Predmet natječaja**

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog mirovinskog investicijskog društva d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) na adresi Bakačeva 5, Zagreb, koje se nalaze u zgradi izgrađenoj na z.č.br. 226, upisanoj u zk.ul.br. 2391 k.o. Grad Zagreb, i to:

1. stan na I (prvom) katu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 117.40 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – posebni dio nekretnine: E-16
2. stan na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od šest soba i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 183.20 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – posebni dio nekretnine E- 11

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“. Predmetne nekretnine su korištene kao poslovni prostor, te imaju priključke prilagođene navedenoj namjeni. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i eventualne pravne nedostatke nekretnina koje su predmet javne prodaje.

U energetsom certificiranju zgrade dodijeljen joj je energetski razred C.

### **II Kupoprodajna cijena**

Početna cijena nekretnine pod brojem 1. iznosi **598.000,00** (slovima: petsto devedeset osam tisuća) **eura** i plaća se odjednom, u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Početna cijena nekretnine pod brojem 2. iznosi **934.000,00** (slovima: devetsto trideset četiri tisuće) **eura** i plaća se odjednom, u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### **III Pravo sudjelovanja**

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

### **IV Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-mail) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
2. naznaku nekretnine za koju se ponuda podnosi
3. ponuđenu cijenu izraženu u eurima (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene**
4. potpis ponuditelja
5. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice

- b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog registra), a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja
2. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
  3. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju prihvatanja njegove ponude snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

## V Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, odnosno:

- Za stan pod rednim brojem 1, iznos od **59.800,00** (slovima: pedeset devet tisuća osamsto) eura,
- Za stan pod rednim brojem 2, iznos od **93.400,00** (slovima: devedeset tri tisuće četiristo) eura,

koja se uplaćuje u korist poslovnog računa Hrvatskog mirovinskog investicijskog društva d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2 (Grand Centar), **IBAN HR1323600001102413284, poziv na broj: HR 00 OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o. vratit će jamčevinu u roku od **30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**, odnosno odluke o poništenju natječaja s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o. neće vratiti uplaćenu jamčevinu ponuditelju čiju je ponudu odabrao kao najpovoljniju ako taj ponuditelj naknadno odustane od svoje ponude, odnosno odustane od sklapanja ili od cjelokupne provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnina.

## VI Dostava ponuda

**Krajnji rok predaje ponuda je 17. siječnja 2025.**

Pisanu ponudu ponuditelji mogu predati osobno radnim danima od ponedjeljka do petka od 8:30 do 15:30 sati ili preporučeno poštom na adresu: **HRVATSKO MIROVINSKO INVESTICIJSKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2 (Grand Centar), II kat, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – redni broj nekretnine iz natječaja – NE OTVARATI“.**

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno predane ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati. Svaki ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za svaki od predmetnih stanova, alternativne ponude nisu dopuštene.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju obje nekretnine, potrebno je da za svaku nekretninu dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

## VII Javno otvaranje ponuda

**Ponude će se otvarati 24. siječnja 2025. u 10:00 sati** u prostorijama Hrvatskog mirovinskog investicijskog društva d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2 (Grand Centar), II kat, soba za sastanke.

Otvaranju ponuda, uz Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i javnog bilježnika, mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja (**potrebna je**

**punomoć ovjerena kod javnog bilježnika koju će predati Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja neposredno prije otvaranja ponuda).**

### **VIII Odabir ponuditelja**

O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog natječaja nazočni javni bilježnik sastavlja zapisnik koji potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Na temelju navedenog zapisnika Uprava Društva donosi odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za svaku nekretninu posebno, kao i odluke o eventualnom poništenju natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku 3 (tri) dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Ako ponuditelji dostave dopunu ponude, najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda ponuditelja koji je ponudio višu kupoprodajnu cijenu.

Ako ponuditelji ne dostave dopunu ponude, smatra se da ostaju kod cijene istaknute u dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

U slučaju odustanka, najpovoljniji ponuditelj je dužan o tome obavijestiti Društvo pisanim putem na adresu navedenu u točki VI. ovog natječaja ili dostavom potpisane izjave (skenirane ili potpisane naprednim elektroničkim potpisom) na e-mail adresu bakaceva@hmid.hr. U tom slučaju najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda, kao i eventualne odluke o poništenju, biti će dostavljene preporučeno poštom svim ponuditeljima na adrese koje su naveli u ponudi, a odabranim najpovoljnijim ponuditeljima odluke će biti dostavljene dodatno i elektroničkom poštom na e-mail adresu koju navedu u svojoj ponudi.

### **IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji**

Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je, u roku od 30 dana od dana dostave odluke o odabiru, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika u Zagrebu, jer se u protivnom smatra da je odustao od svoje ponude.

Ako kupac (odabrani ponuditelj) ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o. će ga pozvati pisanim putem na uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti u dodatnom roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti s time da kupac duguje prodavatelju i zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja u plaćanju, u skladu s člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ako kupac (odabrani ponuditelj) ni u dodatnom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, Ugovor se raskida po sili zakona, u skladu s odredbama članka 361. Zakona o obveznim odnosima čime kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o. može i pokrenuti postupak za naknadu štete koja bi mu nastala takvim postupanjem.

Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o. zadržava pravo odustati od prodaje nekretnina iz točke I. ovog natječaja u svako doba prije potpisivanja ugovora i bez navođenja razloga, u kojem slučaju će izvršiti povrat uplaćene jamčevine ponuditelju odnosno kupcu bez prava na zakonsku zateznu kamatu od dana uplate jamčevine do dana isplate. U navedenom

slučaju kupac nema pravo na naknadu štete niti na potraživanje prema Hrvatskom mirovinskom investicijskom društvu d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

Kupac nekretnine, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

Stupanje u posjed nekretnine koja je predmet prodaje i predaja tabularne izjave mogući su nakon potvrde banke prodavatelja da je na račun Društva pristigla uplata cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene.

#### **X Zaštita osobnih podataka**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Društvo kao voditelj obrade podataka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Prilikom obrade osobnih podataka Društvo obrađivat će osobne podatke ponuditelja i to podatke kao što je: ime, prezime, adresa prebivališta (za fizičke osobe), OIB ili drugi nacionalni identifikacijski broj, podatke o punomoćniku (ukoliko je primjenjivo), podatke o adresi za dostavu pošte ili adresi elektroničke pošte ponuditelja, broj telefona, podatke o IBANU i banci, presliku osobne iskaznice ili putovnice (ovisno je li ponuditelj stranac ili domaća fizička osoba). Pravna osnova za obradu navedenih podataka je presumirana privola, sve do trenutka odabira ponude kada je obrada osobnih podataka nužna radi sklapanja ugovora sa ponuditeljem.

Prikupljeni podaci ponuditelja koristit će se isključivo u svrhu provedbe postupka ovog javnog natječaja. Obrada podataka vršit će se tijekom prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu te u svrhu sklapanja ugovora. Podaci se neće obrađivati i koristiti u druge svrhe te se neće dijeliti sa trećim stranama.

#### **XI Ostale odredbe**

Društvo zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Nekretnine se mogu **razgledati uz prethodnu najavu i dogovor putem e-maila bakaceva@hmid.hr.**

Za dodatne obavijesti ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom mirovinskom investicijskom društvu d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2 (Grand Centar), na tel. 01/4874 330 te putem e-maila bakaceva@hmid.hr.

Za vrijeme trajanja natječaja cjelokupni tekst natječaja biti će objavljen na službenoj stranici Društva [www.hmid.hr](http://www.hmid.hr).

**Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o.**